

THÔNG BÁO BẦU CỬ

GỬI CÁC CỬ TRI CƯ DÂN HỘI ĐỦ ĐIỀU KIỆN CỦA THÀNH PHỐ WEST UNIVERSITY PLACE, TEXAS:

THEO ĐÂY XIN THÔNG BÁO một cuộc bầu cử trái phiếu sẽ được tổ chức tại THÀNH PHỐ nói trên, vào ngày 3 tháng Năm, 2025, theo sắc lệnh sau đây:

XÉT THẤY RẰNG, Hội đồng Thành phố ("Hội đồng Thành phố") của Thành phố West University Place, Texas ("Thành phố") được phép và quyết định yêu cầu tổ chức một cuộc bầu cử để đệ trình các kế hoạch đề nghị cho các cử tri trong Thành Phố để quyết định xem Hội đồng Thành phố có được phép phát hành trái phiếu của Thành phố với số tiền và cho các mục đích được nêu sau đây hay không; và

XÉT THẤY RẰNG, Thành Phố sẽ ký một hoặc nhiều Thỏa thuận Bầu cử (gọi chung là "các Thỏa thuận Bầu cử") với Quận Harris, Texas ("Quận"), bởi và thông qua quản trị viên bầu cử của quận ("Quản trị viên") và có thể là các phân khu chính trị khác, theo luật của Tiểu Bang Texas ("Tiểu Bang") và luật liên bang hiện hành; và

XÉT THẤY RẰNG, Hội Đồng Thành Phố nhận định và tuyên bố rằng cuộc họp xem xét Sắc Lệnh này được tổ chức công khai, và thời gian, địa điểm và mục đích của cuộc họp đã được thông báo công khai, theo quy định của Chương 551, Bộ Luật Chính Quyền Texas, bản tu chính;

VÌ VẬY, BÂY GIỜ, HỘI ĐỒNG THÀNH PHỐ CỦA THÀNH PHỐ WEST UNIVERSITY PLACE, TEXAS RA LỆNH:

Mục 1. Kết Luận. Các câu trong phần mở đầu của Sắc Lệnh này là đúng và chính xác, và theo đây được phê chuẩn là kết luận thực tế và là một phần của các điều khoản qui định của sắc lệnh này.

Mục 2. Cuộc bầu cử được lệnh tổ chức; Ngày; Các kế hoạch đề nghị. Một cuộc bầu cử ("Cuộc Bầu Cử") sẽ được tổ chức cho và trong phạm vi Thành Phố vào thứ Bảy, ngày 3 tháng Năm, 2025 ("Ngày Bầu Cử"), theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử Texas ("Bộ Luật") và luật hiện hành khác. Tại cuộc Bầu Cử, các kế hoạch đề nghị (đơn lẻ gọi là "Kế Hoạch Đề Nghị" và gọi chung là "Các Kế Hoạch Đề Nghị") sau đây sẽ được đệ trình cho các cử tri hội đủ điều kiện của Cơ Quan theo quy định của luật pháp:

THÀNH PHỐ WEST UNIVERSITY PLACE, TEXAS - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ D

Hội đồng Thành phố của Thành phố West University Place, Texas ("Thành phố") có được phép phát hành các trái phiếu trách nhiệm tổng quát của Thành Phố, theo một hoặc nhiều đợt, với số tiền gốc không vượt quá \$15,070,000, đáo hạn theo đợt hoặc theo cách khác trong khoảng thời gian nhiều năm (không được vượt quá 40 năm hoặc mức tối đa theo quy định của pháp luật, thời gian nào ngắn hơn sẽ áp dụng) và chịu các mức lãi suất (cố định, thả nổi, thay đổi hoặc hình thức khác), không vượt quá các giới hạn tương ứng theo quy định của pháp luật tại thời điểm

phát hành, và sẽ do Hội đồng Thành phố tùy ý quyết định tại thời điểm phát hành, và đánh thuế đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong Thành phố ở mức đủ để trả lãi suất cho trái phiếu đó, và cung cấp quỹ dự phòng để chi trả trái phiếu khi đáo hạn, để thực hiện các cải tiến công cộng lâu dài, như sau: xây dựng, mua lại, cải tiến, tu bổ, mở rộng, phát triển và trang thiết bị cho một Trung Tâm Cộng Đồng mới, các cải tiến Trung Tâm Người Cao Niên và Tòa Nhà Thư Viện và Không Gian Mở cho Cộng Đồng, và tất cả các vấn đề liên quan hoặc cần thiết kèm theo hay không?

Mục 3. Lá Phiếu Chính Thức. Lá phiếu chính thức cho Cuộc Bầu Cử sẽ được soạn theo đúng các quy định của Bộ Luật để cho phép các cử tri bỏ phiếu “THUẬN” hoặc “CHỐNG” các Kế Hoạch Đề Nghị nói trên, và Kế Hoạch Đề Nghị này sẽ được trình bày trên lá phiếu chủ yếu theo các định dạng như sau:

THÀNH PHỐ WEST UNIVERSITY PLACE, TEXAS - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ D

<input type="checkbox"/> THUẬN)	PHÁT HÀNH CÁC TRẠI PHIẾU ĐỂ XÂY DỰNG
)	TRUNG TÂM CỘNG ĐỒNG MỚI, TRUNG TÂM
)	NGƯỜI CAO TUỔI VÀ TÒA NHÀ THƯ VIỆN VÀ
)	CÁC CẢI THIẾN KHÔNG GIAN MỞ CỘNG ĐỒNG
)	VỚI SỐ TIỀN LÀ \$15,070,000 ĐÓ LẠ VÀ ĐÁNH
<input type="checkbox"/> CHỐNG)	THUẾ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA
)	CÁC TRẠI PHIẾU ĐÓ.

Mục 4. Những Người Hội Đủ Điều Kiện Bỏ Phiếu. Tất cả các cử tri cư dân đủ điều kiện của Thành Phố sẽ hội đủ điều kiện bỏ phiếu trong Cuộc Bầu Cử.

Mục 5. Các phân khu bầu cử, Địa điểm bỏ phiếu và Giờ bỏ phiếu vào Ngày Bầu Cử. Ngoại trừ những trường hợp được qui định khác trong tài liệu này, ranh giới và lãnh thổ của các phân khu bầu cử của Quận hoàn toàn hoặc một phần nằm trong ranh giới lãnh thổ của Thành Phố theo đây được chỉ định là các phân khu bỏ phiếu của Thành Phố và số phân khu cho các phân khu bầu cử của Thành Phố sẽ là số phân khu Quận tương ứng của mỗi phân khu. Các phân khu Bầu Cử trong Ngày Bầu Cử sẽ được trình bày trên **Phụ Lục A** của Sắc Lệnh này. **Phụ Lục A** sẽ được tu chính để phản ánh bất kỳ thay đổi hoặc sửa đổi nào về hoặc các nội dung bổ sung thêm cho các địa điểm phòng phiếu bắt buộc để tuân thủ Bộ Luật hoặc các Thỏa Thuận Bầu Cử hoặc theo chỉ thị của Quận Trị Viên. Vào Ngày Bầu Cử, các phòng phiếu sẽ mở cửa từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối.

Mục 6. Địa điểm và ngày giờ bỏ phiếu sớm. Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm cho tất cả các phân khu bầu cử sẽ diễn ra tại các địa điểm, ngày giờ quy định trong **Phụ Lục B**, hoặc tại các địa điểm khác sau này có thể được Quận Trị Viên ấn định. **Phụ Lục B** sẽ được tu chính để phản ánh bất kỳ thay đổi hoặc sửa đổi nào về hoặc các nội dung bổ sung thêm cho các địa điểm bỏ phiếu sớm hoặc thời gian bỏ phiếu sớm, bắt buộc để tuân thủ Bộ Luật hoặc các Thỏa Thuận Bầu Cử hoặc theo chỉ thị của Quận Trị Viên.

Quận Trị Viên theo đây được bổ nhiệm làm Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm. Thông tin liên hệ/địa chỉ bưu tín của Quận Trị Viên để tiếp nhận đơn xin lá phiếu bầu qua thư và các vấn đề khác liên quan đến Cuộc Bầu Cử là như sau:

QUA THƯ THƯỜNG

Teneshia Hudspeth
Quận Harris, Thư Ký Quận
Attn: Elections Department
P.O. Box 1148
Houston, Texas 77251-1148

QUA HÃNG ĐƯA THƯ THÔNG DỤNG HOẶC HÃNG ĐƯA THƯ THEO HỢP ĐỒNG

Teneshia Hudspeth
Quận Harris, Thư Ký Quận
Ban Bầu Cử
15600 Morales Road
Houston, Texas 77032

Địa chỉ email: voters@harrisvotes.com

Số điện thoại: (713) 755-6965

Số fax: (713) 755-4983

Địa chỉ trang mạng: www.HarrisVotes.com

Mục 7. Bổ Nhiệm các Viên Chức Bầu Cử. Trước Ngày Bầu Cử, các trưởng ban điều hành bầu cử, các trưởng ban dự khuyết, các thư ký và nhân sự khác cần thiết để tiến hành Cuộc Bầu Cử sẽ được Quản Trị Viên bổ nhiệm, và các trưởng ban điều hành bầu cử và các trưởng ban điều hành dự khuyết có thể được thay đổi, và các phòng phiếu có thể được kết hợp đối với một số phân khu, tùy theo quyết định của Quản Trị Viên. Quản Trị Viên cũng sẽ chịu trách nhiệm thiết lập trạm kiểm phiếu trung tâm cho các lá phiếu bầu trong cuộc bầu cử nói trên và bổ nhiệm nhân sự cần thiết cho trạm kiểm phiếu đó. Theo đây, Hội Đồng Thành Phố ủy quyền cho mỗi Thị Trưởng, Quản Lý Thành Phố, Giám Đốc Tài Chánh, Thư Ký Thành Phố và/hoặc bất kỳ người nào được ủy quyền của họ (gọi chung là "Các Đại Diện Được Ủy Quyền") bổ nhiệm các viên chức khác không được chỉ định trong tài liệu này hoặc được Quản Trị Viên bổ nhiệm nếu cần thiết và thích hợp để tiến hành Cuộc Bầu Cử chiếu theo Bộ Luật.

Mục 8. Thông Báo Bầu Cử; Tài Liệu Thông Tin dành cho Cử Tri Cuộc Bầu Cử sẽ được thông báo theo quy định của Bộ Luật và luật pháp khác hiện hành. Tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri cho mỗi Kế Hoạch Đề Nghị theo định dạng đính kèm theo đây dưới tiêu đề **Phu Luc C** được phê chuẩn, cùng với các phần tu chính như có thể được các Đại Diện Được Ủy Quyền phê chuẩn, và sẽ được đăng/niêm yết theo luật. Có thể truy cập trang web của Thành phố tại địa chỉ sau: <https://www.westutx.gov/>. Trong phạm vi luật pháp cho phép, thông báo Bầu Cử sẽ có địa chỉ đó.

Mục 9. Các Tài Liệu về Cuộc Bầu Cử Song Ngữ Tất cả các thông báo, hướng dẫn, và lá phiếu có liên quan đến Cuộc Bầu Cử này phải được cung cấp cho các cử tri bằng tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa, và sẽ có những người có khả năng làm thông dịch tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa để trợ giúp các cử tri nói tiếng Tây ban nha, tiếng Việt, và tiếng Hoa hiểu và tham gia tiến trình bầu cử.

Mục 10. Tiến Hành Cuộc Bầu Cử. Cuộc Bầu Cử sẽ được tiến hành bởi các viên chức bầu cử, bao gồm các trưởng ban điều hành và các trưởng ban điều hành dự khuyết của phân khu

bầu cử hoặc các thư ký do Quản Trị Viên hoặc Các Đại Diện Được Ủy Quyền bổ nhiệm, theo quy định của các Thỏa thuận Bầu Cử, Bộ Luật, và Hiến Pháp và luật pháp của Tiểu Bang và Hợp Chúng Quốc Hoa Kỳ. Các Đại Diện Được Ủy Quyền được ủy quyền ký kết, thực hiện và đưa ra một hoặc nhiều Thỏa thuận bầu cử, phù hợp với các quy định hiện hành của Bộ luật. Các điều khoản và quy định của mỗi Thỏa thuận bầu cử theo đây được đưa vào Sắc Lệnh này. Trong phạm vi bất kỳ xung đột nào giữa Sắc Lệnh này và Thỏa thuận bầu cử, các điều khoản và quy định của Thỏa thuận bầu cử sẽ được ưu tiên áp dụng, và Các Đại Diện Được Ủy Quyền được phép hiệu chỉnh, thay đổi, sửa đổi và chỉnh sửa Sắc Lệnh này, bao gồm các phụ lục của Lệnh này, nếu thấy cần thiết và phù hợp để để tuân theo Thỏa thuận bầu cử, tuân theo luật pháp hiện hành của Tiểu Bang và liên bang, và để thực hiện mục đích của Hội Đồng Thành Phố, như được ghi trong Sắc Lệnh này. Quản Trị Viên sẽ chịu trách nhiệm thiết lập trạm kiểm phiếu trung tâm để tiến hành bỏ phiếu trong Cuộc Bầu Cử này và bổ nhiệm nhân sự cần thiết cho trạm kiểm phiếu đó.

Mục 11. Các Công Việc Cần Thiết. Thị Trưởng và Hội Đồng Thành Phố của Thành Phố, sau khi hội ý với luật sư và cố vấn trái phiếu của Thành Phố, theo đây được phép và được chỉ thị thực hiện bất kỳ và tất cả các công việc cần thiết để chấp hành các quy định của Bộ Luật và Đạo Luật Quyền Bỏ Phiếu Liên Bang về việc tổ chức và tiến hành Cuộc Bầu Cử, cho dù có được cho phép rõ ràng trong tài liệu này hay không.

Mục 12. Phần Trình Bày Thông Tin Bất Buộc.

(a) Chiếu theo Mục 3.009, Bộ Luật Bầu Cử Texas: (i) nội dung trình bày kế hoạch đề nghị trong lá phiếu được quy định ở Mục 3 của Sắc Lệnh này, (ii) các mục đích được phép phát hành trái phiếu được quy định trong Mục 2 của Sắc Lệnh này, (iii) số tiền gốc của trái phiếu sẽ được phép phát hành được quy định trong Mục 2 của Sắc Lệnh này, (iv) nếu việc phát hành trái phiếu được cử tri cho phép, các khoản thuế đủ, trong phạm vi giới hạn theo luật định, để trả tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu này, có thể sẽ được áp dụng như quy định trong Mục 2 của Sắc Lệnh này, (v) các trái phiếu được phép theo Sắc Lệnh này có thể được phát hành để đáo hạn trong khoảng thời gian cụ thể (không quá 40 năm hoặc số năm tối đa theo quy định của luật pháp, thời gian nào ngắn hơn sẽ áp dụng) và chịu lãi suất ở (các) mức (không vượt quá mức tối đa được pháp luật cho phép), như được luật pháp cho phép và theo quyết định của Hội Đồng Thành Phố, (vi) tính tới thời điểm thông qua Sắc Lệnh này, tổng số tiền gốc chưa trả của các nghĩa vụ nợ của Thành phố là \$72,105,000, còn tổng số tiền lãi chưa trả của các nghĩa vụ nợ của Học Khu là \$41,138,004, và (vii) mức thuế giá trị tài sản để trả nợ của Thành Phố tính tới ngày thông qua Sắc Lệnh này là \$0.06186 trên mỗi \$100 giá trị bất động sản phải đóng thuế.

(b) Dựa trên các điều kiện thị trường tính đến ngày ban hành Sắc Lệnh này, mức lãi suất tối đa cho bất kỳ đợt phát hành trái phiếu ước tính sẽ là 5.00%. Mức lãi suất tối đa ước tính đó được đưa ra cho mục đích thông tin, nhưng không làm hạn chế mức lãi suất bán các trái phiếu đó hoặc bất kỳ đợt phát hành nào của trái phiếu đó. Ngoài ra, mức thuế ước tính trong phụ mục (b) này là (i) dựa trên một số giả thiết (trong đó bao gồm các giả thiết về các điều kiện kinh tế và thị trường hiện hành vào (các) thời điểm phát hành trái phiếu) và dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Thành Phố, (ii) có thể thay đổi trong phạm vi các dữ kiện thực tế, tình hình và điều kiện hiện hành vào thời điểm phát hành trái phiếu khác với các giả thiết và dự báo, (iii) được đưa ra với mục đích duy nhất là để tuân thủ các quy định của Mục 3.009, Bộ Luật Bầu Cử Texas, chứ không phải cho bất kỳ mục đích nào khác, mà không bảo đảm rằng các dự báo đó sẽ thành hiện thực, và (iv) không có ý định tạo thành giao kèo với các cử tri hoặc giới hạn thẩm quyền của Hội

Đồng Thành Phố về việc phát hành trái phiếu theo Các Kế Hoạch Đề Nghị được đệ trình trong Sắc Lệnh này.

Mục 13. Khả Năng Tách Rời. Nếu vì bất kỳ lý do gì mà bất kỳ phần, đoạn, tiểu phần, mệnh đề, cụm từ, từ hoặc điều khoản nào của Sắc lệnh này bị coi là không hợp lệ hoặc vi hiến theo phán quyết cuối cùng của tòa án có thẩm quyền, thì điều đó sẽ không ảnh hưởng đến bất kỳ phần, đoạn, tiểu mục, khoản, cụm từ, từ hoặc điều khoản nào khác của Sắc lệnh này, vì mục đích rõ ràng của Hội đồng Thành phố là mọi đoạn, đoạn, tiểu phần mục, mệnh đề, cụm từ, công việc hoặc điều khoản trong Sắc lệnh này đều có hiệu lực đầy đủ cho mục đích của nó.

Mục 14. Ngày Có Hiệu Lực. Chiếu theo các điều khoản quy định của Mục 1201.028, Bộ Luật Chính Quyền Texas, Sắc Lệnh này sẽ có hiệu lực ngay sau khi được phê chuẩn.

(Phần chữ ký ở trang tiếp theo.)

ĐƯỢC THÔNG QUA VÀ PHÊ CHUẨN ngày 10 tháng Hai, 2025.

/s/ Susan Sample
Susan Sample, Thị Trường
City of West University Place, Texas

CHỨNG THỰC:

/s/ Austin Bishop
Austin Bishop, Quyền Thư Ký Hội Đồng Thành Phố
City of West University Place, Texas

(ĐÓNG DẤU)

PHU LUC A¹

CÁC ĐỊA ĐIỂM PHÒNG PHIẾU VÀO NGÀY BẦU CỬ (Từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối)

Các Trung Tâm Bầu Phiếu	Địa Chỉ
A W Jones Elementary School Room: Gym	7903 Forest Point Drive Humble, TX 77338
Alvin D Baggett Community Center Room: Main Hall	1302 Keene Street Gajena Park, TX 77547
Armand Bayou Elementary School Room: Gym	16000 Hickory Knoll Drive Houston, TX 77059
Ashbel Smith Elementary School Room: Cafeteria	403 East James Street Baytown, TX 77520
Atascocita Branch Library Room: Meeting Room	19520 Pinehurst Trail Drive Humble, TX 77346
Atascocita Middle School Room: Cafeteria	18810 West Lake Houston Parkway Humble, TX 77346
B H Hamblen Elementary School Room: Staff Room	1019 Dell Deje Street Channelview, TX 77530
Bailey Elementary School Room: cafeteria	2707 Lafferty Road Pasadena, TX 77502
BakerRipley Pasadena Campus Room: Gym	720 Fairmont Parkway Pasadena, TX 77504
Bay Area Community Center Room: Grand Assembly Room	5002 East Nasa Parkway Seabrook, TX 77586
Bayshore Baptist Church Room: Gym	11315 Spencer Highway La Porte, TX 77571
Bayshore Elementary School Room: Gymnasium	800 McCabe Road La Porte, TX 77571
Baytown Community Center Room: Tejas Room	2407 Market Street Baytown, TX 77520
Beneke Elementary School Room: Gym	3840 Briarchase Drive Houston, TX 77014
Bernice R Fiest Elementary School Room: Cafeteria	8425 Pine Falls Drive Houston, TX 77095
Beverly Hills Community Center Room: Main MultiPurpose Room	10201 Kingspoint Road Houston, TX 77075
Beverly Hills Intermediate School Room: Cafeteria	11111 Beamer Road Houston, TX 77089
Brill Elementary School Room: Gym	9102 Heris Road Spring, TX 77379
Brookwood Elementary School Room: Gym	16850 Middlebrook Drive Houston, TX 77059
Bryan Lowe Elementary School	31502 Conifer Farm Drive Hockley, TX 77447
C. E. King Middle School Room: Gym	8540 C E King Parkway Houston, TX 77044
Cactus Jack Cagle Community Center Room: Community Center	709 Riley Fuzzel Road Spring, TX 77373

¹ Các Địa Điểm Bỏ Phiếu vào Ngày Bầu Cử có thể được điều chỉnh, theo chỉ thị của Quản Trị Viên.

Calvary Hill Funeral Home Room: Chapel	21723 Aklne Westfield Road Humble, TX 77338
Cedar Bayou Junior School Room: Halfway Leading Into Auditorium	2610 Elvinta Street Baytown, TX 77520
CFISD Instructional Support Center Room: Front Lobby	10300 Jones Road Houston, TX 77065
City of El Lago City Hall Room: Events Room	411 Tallowood Drive El Lago, TX 77586
City of Jersey Village Civic Center Room: Civic Center in Municipal Meeting Room	16327 Lakeview Drive Jersey Village, TX 77040
City of Nassau Bay Council Chamber Room: Council Chambers	1800 Space Park Drive No 200 Nassau Bay, TX 77058
City of South Houston Municipal Court Room: Court Room	1019 Dallas Street South Houston, TX 77587
Clear Brook High School Room: Pool Foyer	4607 FM 2351 Friendswood, TX 77546
Clear Lake Church of the Nazarene Room: Activity Center	14310 Galveston Road Webster, TX 77598
Clear Lake Intermediate School Room: Practice Gym	15545 El Camino Real Houston, TX 77062
Clinton Park Community Center Room: Main MultiPurpose Room	200 Mississippi Street Houston, TX 77029
College Park Elementary School Room: Foyer between Gym and Cafeteria	4315 Lueña Avenue Deer Park, TX 77536
Comfort Suites Baytown Room: Meeting Room	7209 Garth Road Baytown, TX 77521
Comfort Suites La Porte Room: Meeting Room	902 South 8th Street La Porte, TX 77571
Courtyard by Marriott West University Room: Meeting Room	2929 Westpark Drive Houston, TX 77005
Crenshaw Elementary School Room: Cafeteria	16204 Wood Drive Channelview, TX 77530
Crosby Elementary School Room: Gym	14705 Farm to Market Road 2100 Crosby, TX 77532
Cypress Fairbanks Exhibit Center Room: Arena	11206 Telge Road Cypress, TX 77429
Cypresswood Elementary School Room: Music Room	6901 Cypresswood Point Avenue Humble, TX 77338
Daniel Ortiz Middle School Room: Auditorium	6767 Telephone Road Houston, TX 77061
De Zavala Elementary School Room: Gym	305 Tri City Beach Road Baytown, TX 77520
Deepwater Junior High School Room: Gym	501 Glenmore Drive Pasadena, TX 77503
Deer Park ISD Education Support Center Room: Lone Star ABC	2800 Texas Avenue Deer Park, TX 77536
Deer Park Junior High School Room: Gym	410 East 9th Street Deer Park, TX 77536
Deerwood Elementary School Room: Cafeteria	2920 Forest Garden Drive Kingwood, TX 77345

Deussen Park Senior Center Room: Auditorium	12303 Sonnier Street Houston, TX 77044
Eagle Springs Elementary School Room: Cafeteria	12500 Will Clayton Parkway Humble, TX 77346
Early Childhood Center Humble ISD Room: Cafeteria	8105 E N Belt Drive Humble, TX 77396
East Harris County Activity Center Room: Big Room	7340 Spencer Highway Pasadena, TX 77505
Eisenhower Senior High School Room: Library	7922 Antoine Drive Houston, TX 77088
El Franco Lee Community Center Room: Auditorium	9500 Hall Road Houston, TX 77089
Emmott Elementary School Room: Gym	11750 Steeple Way Boulevard Houston, TX 77085
Fairmont Elementary School Room: Gym	4315 Heathfield Drive Pasadena, TX 77505
Fall Creek Elementary School Room: Cafeteria	14435 Mesa Drive Humble, TX 77396
Fallbrook Church Room: Community Center Gymnasium	12512 Walters Road Houston, TX 77014
Felix L. Baldree Building Room: Large Assembly Room	13828 Corpus Christi Street Houston, TX 77015
First Assembly of God Room: Gym	1915 Farm to Market 1960 Bypass Humble, TX 77338
Foster Elementary School Room: Library Enter Door #9	1800 Trailwood Village Drive Kingwood, TX 77339
Freeman Branch Library Room: Meeting Room	16616 Diana Lane Houston, TX 77062
French Elementary School Room: gym 2021	5802 West Rayford Road Spring, TX 77389
Garfield Elementary School Room: Main Hallway	10301 Hartscock Street Houston, TX 77034
Gateway Church Room: Sanctuary	25314 Zube Road Hockley, TX 77447
GCCISD Robotics Center Room: Robotics Field	401 YMCA Drive Baytown, TX 77521
GCCISD Technology Center Building Room: Workroom, Breakroom	5950 North Main Street Baytown, TX 77521
Genoa Staff Development Center Room: Gymnasium	12900 Alameda Genoa Road Houston, TX 77034
Gleason Elementary School Room: Art Room	9203 Wilbrowbridge Park Boulevard Houston, TX 77064
Golden Acres Elementary School Room: Gym	5232 Sycamore Avenue Pasadena, TX 77503
Goose Creek Memorial High School Room: Cafeteria	6001 East Walbridge Road Baytown, TX 77521
GraceView Baptist Church Room: Fellowship Hall	21206 Teige Road Tomball, TX 77377
Greater Life Church Room: Gym	1655 FM 528 Road Webster, TX 77598

Harris County Annex 57 Room: East side of Building	19818 Franz Road Katy, TX 77449
Harris County Attorney Conference Center Room: County Conference Center III	1019 Congress Avenue Houston, TX 77002
Harris County Scarsdale Annex Room: Library Meeting Room	10851 Scarsdale Boulevard Houston, TX 77089
Harris County WCID 70 Room: Main Room	2935 Foley Road Crosby, TX 77532
HC Public Library Kingwood Branch Room: Meeting Room	4400 Bens View Lane Kingwood, TX 77339
HCPL Maud Smith Marks Branch Library Room: Meeting Room	1815 Westgreen Boulevard Katy, TX 77450
HCPL North Channel Library Room: Meeting Room	15741 Wallsville Road Houston, TX 77049
Heritage Elementary School Room: Gymnasium	4301 East Boulevard Deer Park, TX 77536
Hidden Hollow Elementary School Room: Multipurpose Room	4104 Appalachian Trail Kingwood, TX 77345
Hill Elementary School Room: Music Room	2625 West Mount Houston Road Houston, TX 77038
Hockey Community Center Room: Room ABC	28515 Old Washington Road Hockley, TX 77447
Holiday Inn Express and Suites Atascocita Room: Meeting Room	5619 Farm to Market 1960 Rd E Humble, TX 77346
Holiday Inn Houston Intercontinental Room: Trinity Ballroom 3, Trinity Ballroom 4	15222 John F Kennedy Boulevard Houston, TX 77032
Iglesia Faro de Luz Room: Other building - Banquet Hall	4900 Greenhouse Road Houston, TX 77084
Iglesia Trinidad Church Room: Chapel	11602 Bobcat Road Houston, TX 77064
J D Walker Community Center Room: Large Multipurpose Room	7613 Wade Road Baytown, TX 77521
Jackson Intermediate School Room: Boys Gym 608 Gym B	1020 East Thomas Avenue Pasadena, TX 77506
James DeAnda Elementary School Room: Music Room 111	7980 Alameda Genoa Road Houston, TX 77075
Jennie Reid Elementary School Room: Cafeteria	10001 West Fairmont Parkway La Porte, TX 77571
John Phelps Courthouse Room: Training Room	101 South Richey Street Pasadena, TX 77506
Jones Middle School Room: Gym	20155 Townson Boulevard W Humble, TX 77388
Journey of Faith UMC Room: Journey Room	130 Atascocita Road Humble, TX 77396
Judson Robinson Junior Elementary School Room: Multipurpose Room	12425 Woodforest Boulevard Houston, TX 77013
Katy Branch Harris County Public Library Room: Meeting Room	5414 Franz Road Katy, TX 77493
Kingwood Community Center Room: Auditorium	4102 Rustic Woods Drive Kingwood, TX 77345

Kingwood Middle School Room: Cafeteria	2407 Pine Terrace Drive Kingwood, TX 77339
Kingwood Park High School Performing Arts Center Room: PAC Foyer	4015 Woodland Hills Drive Kingwood, TX 77339
Knights of Columbus Hall Council 5077 Room: Ballroom	5309 Oates Road Houston, TX 77013
L. W Kolarik Education Center Room: Library	1120 Sheldon Road Channelview, TX 77530
Lakeland Missionary Baptist Church Room: Fellowship Hall	1651 Country Village Blvd Humble, TX 77338
Lakeshore Elementary School Room: Cafeteria/Gym	13333 Breakwater Path Drive Houston, TX 77044
Lakewood Elementary School Room: Gym	15614 Gettysburg Drive Tomball, TX 77377
Laura Welch Bush Elementary School Room: Front Foyer	9100 Blackhawk Boulevard Houston, TX 77075
Lee College Gymnasium Room: Aerobics Room 110	200 Lee Drive Baytown, TX 77520
Londonderry Clubhouse Room: Main Area	8331 London Way Drive Spring, TX 77389
Lone Star College Creekside Room: Room 116	8747 West New Harmony Trail Tomball, TX 77375
Lone Star College North Harris Room: CSTTC Building Room 101, CSTTC Building Room 103	2700 WW Thorne Drive Houston, TX 77073
Martin Flukinger Community Center Room: Large Assembly Room	16003 Lorenzo Street Channelview, TX 77530
MAS Katy Center Room: Gymnasium	1800 Baker Road Houston, TX 77094
Masjid AlSalam Room: Gym	16700 Cj Louetta Road Spring, TX 77379
Matzke Elementary School Room: Music Room	10002 Mills Road Houston, TX 77070
Michael R Null Middle School Room: Library	12117 Garrett Road Houston, TX 77044
Milton Lusk Activity Center Room: Gymnasium	1022 Mercury Drive Houston, TX 77029
Newport Elementary School Room: Gym	430 North Diamondhead Boulevard Crosby, TX 77532
North Pointe Elementary School Room: Gymnasium	3200 Almond Creek Drive Houston, TX 77059
Oak Forest Elementary School Humble ISD Room: Cafeteria	6400 Kingwood Glen Drive Humble, TX 77346
Oleson Elementary School Room: Library	12345 Vickary Street Houston, TX 77039
Parkgate Community Church Room: Kix Building	3715 Preston Avenue Pasadena, TX 77505
Pasadena Memorial High School Room: Foyer	4410 Crenshaw Road Pasadena, TX 77504
Pearl Hall Elementary School Room: Gym	1504 9th Street South Houston, TX 77587

Pearl Rucker Elementary School Room: MULTIPURPOSE ROOM	5201 Vinett Street Houston, TX 77017
Pipers Meadow Community Center Room: Community Center	15920 Pipers View Drive Webster, TX 77598
Pomeroy Elementary School Room: Gym	920 Burke Road Pasadena, TX 77506
Potter's House Christian Church Room: Fellowship Hall	4209 Red Bluff Road Pasadena, TX 77503
Purple Sage Elementary School Room: Main Entry	6500 Purple Sage Road Houston, TX 77049
Quality Suites CyFair at Jones Road Room: Meeting Room	17550 Northwest Fwy Houston, TX 77065
Residence Inn by Marriott Houston Tomball Room: Blue Bonnett Room	14303 Medical Complex Drive Tomball, TX 77377
Richard and Meg Weekley Community Center Room: Room 200	8440 Greenhouse Road Cypress, TX 77433
Richard T McReavy Elementary School	10330 Prairieland Crossing Cypress, TX 77433
Rick Schneider Middle School Room: Gym	8420 Easthaven Boulevard Houston, TX 77075
River Pines Elementary School Room: Cafeteria	2400 Cold River Drive Humble, TX 77396
Rosehill Elementary School Room: Cafeteria	17950 Waller Tomball Road Tomball, TX 77377
Rowe Middle School Room: Performance Gym	7611 Westgreen Boulevard Cypress, TX 77433
Royalwood Elementary School Room: Auditorium	7715 Royalwood Drive Houston, TX 77049
** Saint Marys Episcopal Church Room: Room 106	15415 North Eldridge Parkway Cypress, TX 77429
Sam Rayburn High School Room: Gym 1	2121 Cherrybrook Lane Pasadena, TX 77502
** Samuel Matthews Park Community Center Room: Room A	1728 Hufsmith Road Tomball, TX 77375
San Jacinto College Central Campus Library Room: Library C21 Grand Hall	8060 Spencer Highway Pasadena, TX 77505
San Jacinto College Generation Park Room: G-2.125	13455 Lockwood Road Houston, TX 77044
San Jacinto Community Center Room: Large Room	604 Highland Woods Drive Highlands, TX 77562
Sandra Bajes Walker Elementary School Room: Cafeteria	6424 Settlers Village Drive Katy, TX 77449
Shadow Forest Elementary School Room: Cafeteria	2300 Mills Branch Drive Kingwood, TX 77345
Sheldon Agricultural Center Room: Meeting Room	17522 Beaumont Highway Houston, TX 77049
** SJC South Campus Room: Fine Arts Building S15	13735 Beamer Road Houston, TX 77089
South Belt Elementary School Room: Gym	1801 Riverstone Ranch Road Houston, TX 77089

South Shaver Elementary School Room: Gymnasium	200 West Avenue Pasadena, TX 77502
SpringHill Suites by Marriott Houston Northwest Room: Discover C Room	20303 Chasewood Park Dr Houston, TX 77070
Staybridge Suites Houston Humble Beltway 8 Room: Moonshine Hill Meeting Room	4819 Canyon Lakes Trace Drive Humble, TX 77396
Steve Radack Community Center Room: Conference Room	18650 Clay Road Houston, TX 77084
Stuchbery Elementary School Room: Gym	11210 Hughes Road Houston, TX 77089
The Academy of Viola De Walt Room: Gymnasium	401 N 2nd St La porte, TX 77571
The Lodge at Pine Creek Room: Living Room Space	825 Hunt Road Baytown, TX 77521
Tomball Event Center Room: Room 1	20235 Cypress Rose Hill Road Tomball, TX 77377
Tomball Public Works Building Room: Training Room	501B James Street Tomball, TX 77375
University of Houston Clear Lake Room: UH Clear Lake Bayou Building	Bayou Building, University Dr Houston, TX 77058
Wayne C Schultz Junior High School Room: Auditorium Lobby	20950 Field Store Rd Waller, TX 77484
Webster Civic Center Room: Civic Center	311 Pennsylvania Avenue Webster, TX 77598
** Wedgwood Elementary School Room: Gym	4000 Friendswood Link Road Friendswood, TX 77546
Wells Middle School Auxiliary Gym Room: Gym	4033 GJaderidge Drive Houston, TX 77058
West University Place Municipal Building Room: Council Chamber	3800 University Boulevard Houston, TX 77005
Westbrook Intermediate School Room: Library	302 West El Dorado Boulevard Friendswood, TX 77546
Whispering Pines Elementary School Room: Cafeteria	17321 Woodland Hills Drive Humble, TX 77346
Wildwood Elementary School Room: cafeteria	13802 Northpointe Boulevard Tomball, TX 77377
William B Travis Elementary GCCISD Room: Main Hallway	100 Robin Road Baytown, TX 77250
Willow Creek Elementary School Humble ISD Room: Cafeteria	2002 Willow Terrace Drive Kingwood, TX 77345
Willow Creek Elementary School Tomball ISD Room: Gym	18302 North Eldridge Parkway Tomball, TX 77377
Winship Elementary School Room: Cafeteria	2175 Spring Creek Drive Spring, TX 77373
Woodcreek Middle School Room: University Hallway	14600 Woodson Park Drive Houston, TX 77044
Woodland Acres Elementary School Room: Room 103	12936 Sarahs Lane Houston, TX 77015
Worsham Elementary School Room: Library	3007 Hartwick Road Houston, TX 77093
Wyndham Garden Katy Room: Ballroom	1549 Westborough Drive Katy, TX 77449
Yeager Elementary School Room: Gym/PE Room	13615 Champion Forest Drive Houston, TX 77069

PHU LUC B²

CÁC ĐỊA ĐIỂM PHÒNG PHIẾU VÀ NGÀY GIỜ TIẾN HÀNH THỦ TỤC BỎ PHIẾU SỚM

City of South Houston Municipal Court	1019 Dallas Street	at Galveston Road	South Houston	77587	Court Room
East Harris County Activity Center	7340 Spencer Highway	at Kyle Chapman Road	Pasadena	77505	Big Room
Fallbrook Church	12512 Walters Road	near wellington Parkway	Houston	77014	Community Center Gymnasium
Freeman Branch Library	16616 Diana Lane	at Buccaneer Lane	Houston	77062	Meeting Room
Harris County Attorney Conference Center (MAIN LOCATION)	1019 Congress Avenue	near Main Street	Houston	77002	County Conference Center III/Meeting Room
Harris County Scarsdale Annex	10851 Scarsdale Boulevard suite 510	at Beamer Road	Houston	77089	Main Meeting Room
Hockley Community Center	28515 Old Washington Road	near Premium Drive	Hockley	77447	Room ABC/Large Room
Holiday Inn Express and Suites Atascocita	5619 Farm to Market 1960 East	at Oak Timbers Drive	Humble	77346	Meeting Room
J D Walker Community Center	7613 Wade Road	near Jones Road	Baytown	77521-8338	Large MultiPurpose Room
John Phelps Courthouse	101 South Richey Street	at Highway 225	Pasadena	77506	Training Room/Assembly Room
Katy Branch Harris County Public Library	5414 Franz Road	at Heights Drive	Katy	77493-1717	Meeting Room
Kingwood Community Center	4102 Rustic Woods Drive	at West Lake Houston Parkway	Kingwood	77345-1350	Auditorium Side A
Martin Flukinger Community Center	16003 Lorenzo Street	near Tower Street	Channelview	77530	Large Assembly Room
Richard and Meg Weekley Community Center	8440 Greenhouse Road	near Longenbaugh Drive	Cypress	77433-5135	Room 200/201
To Be Determined (Crosby Community Center)	409 Hare Road	near Crosby Huffman Road	Crosby	77532	Room 104/Large Assembly Room
To Be Determined (HCPL Octavia Fields Branch Library)	1503 South Houston Avenue	at Will Clayton Parkway	Humble	77338	Meeting Room
Tomball Public Works Building	5018 James Street	near South Pine Street	Tomball	77375	Training Room 100
West University Place Municipal Building	3800 University Boulevard	at Auden Street	Houston	77005	Council Chambers

² Các Địa Điểm Bỏ Phiếu Sớm có thể được điều chỉnh, theo chỉ thị của Quản Trị Viên.

PHU LUC C³

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI

THÀNH PHỐ WEST UNIVERSITY PLACE, TEXAS - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ D

- [] THUẬN) Phát hành các trái phiếu để xây dựng một Trung tâm Cộng Đồng mới,
) các cải tiến Trung Tâm Người Cao Niên và Tòa Nhà Thư Viện và
) Không Gian Mở cho Cộng Đồng với số tiền là \$15,070,000 và áp dụng
[] CHỐNG) các khoản thuế đủ để trả tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu đó.

1. Số tiền gốc của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	\$15,070,000
2. Số tiền lãi ước tính của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	\$13,438,858
3. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho các công trái nợ sẽ được phát hành	\$28,508,858
4. Số tiền gốc của tất cả các khoản nợ chưa trả của Thành Phố*	\$50,905,000
5. Ước tính số tiền lãi còn lại của tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Thành Phố*	\$27,448,585
6. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Thành Phố*	\$78,353,585
7. Ước tính mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Thành Phố có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành, nếu được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết do cơ quan điều hành của Thành Phố đưa ra	\$0.00
8. Các thông tin khác mà Thành Phố xem xét liên quan hoặc cần thiết để giải thích các thông tin cung cấp trước đó	Tìm đọc các giải thích chính được liệt kê dưới đây.

* Tính đến ngày thông qua Sắc Lệnh Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu (như được định nghĩa trong tài liệu này). Không bao gồm khoản nợ tự đài thọ được trả bằng doanh thu của Hệ Thống Dẫn Thủy và Thoát Nước Thải ("Hệ Thống") chiếu theo quyết định chính sách của Hội Đồng Thành Phố, có thể thay đổi.

³ Phụ lục này sẽ được cập nhật bởi Quản Lý Thành Phố và/hoặc (những) người được ủy quyền của Quản Lý Thành Phố với sự tư vấn của Luật Sư Trái Phiếu của Thành Phố để bảo đảm tuân thủ luật.

Các giả thiết chính cho nội dung trình bày ở trên, bao gồm bản kê khai 7:

(1) Phân bổ theo giả định đối với các nghĩa vụ nợ của Thành Phố, bao gồm các nghĩa vụ nợ chưa thanh toán và các nghĩa vụ nợ được đề xuất:

Kỳ	Tiền Gốc	Lãi suất	Tổng Số Tiền Đề Xuất Trả Nợ	Tổng Khoản Nợ Được Đề Xuất + Khoản Nợ Hiện Thời
30 năm	\$15,070,000	\$13,438,858	\$28,508,858	\$106,862,443

(2) Giả thiết các thay đổi của giá trị được định giá tương lai trong phạm vi Thành Phố: Mức tăng trung bình tăng 2.25% trong tám (8) năm đầu tiên và không tăng sau đó.

(3) Mức lãi suất giả định của các nghĩa vụ nợ sẽ được phát hành: 4.75%

(4) Giả thiết Thành phố sẽ duy trì hiện tại bất kỳ mức miễn giảm thuế cho căn nhà là nơi chủ sở hữu cư ngụ tùy chọn hoặc miễn giảm thuế bất động sản khác.

(5) Giả sử trường hợp chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà sở hữu sẽ không đủ điều kiện để được miễn trừ theo phong cách riêng, bao gồm, nhưng không giới hạn ở, miễn giảm thuế cho các trường hợp chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà sở hữu theo quy định bắt buộc của tiểu bang đối với các cựu chiến binh khuyết tật và gia đình của họ, vợ/chồng còn sống của các thành viên lực lượng vũ trang hy sinh trong khi làm nhiệm vụ và vợ/chồng còn sống của những nhân viên tiếp ứng khẩn cấp bị thiệt mạng hoặc bị tử thương trong khi thi hành công vụ.

(6) Giả định rằng luật hiện hành sẽ không thay đổi để quy định các trường hợp miễn giảm thuế bất động sản bắt buộc hoặc đóng băng thuế bất động sản không có sẵn theo luật hiện hành.

(7) Giả sử sẽ không có được bảo hiểm trái phiếu đô thị cho các nghĩa vụ nợ được đề xuất.

(8) Theo yêu cầu của Mục 1251.052, Bộ luật Chính Quyền Texas, Tài liệu Thông tin về Cử tri này đã được chuẩn bị cho kế hoạch đề nghị quy định trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri ("Kế Hoạch Đề Nghị"), được đệ trình cho cử tri theo một Sắc Lệnh yêu cầu tổ chức một cuộc Bầu cử Trái phiếu sẽ diễn ra trong phạm vi Thành Phố West University Place, Texas; lập Các Điều Khoản cho Việc Tiến Hành và Đưa Ra Thông Báo về Cuộc Bầu Cử; và Bao Gồm Các Điều Khoản Khác Liên Quan Đến Cuộc Bầu Cử Đó ("Sắc Lệnh Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu"). Kế Hoạch Đề Nghị được đề cập ở đây là "Kế Hoạch Đề Nghị". Ước tính mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Thành Phố có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các khoản nợ sẽ được phép phát hành chiếu theo Các Kế Hoạch Đề Nghị, nếu tất cả Các Kế Hoạch Đề Nghị được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết do cấp quản lý của Thành Phố đưa ra trong mỗi tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri tương ứng, được soạn cho Kế Hoạch Đề Nghị, là \$0.00.

(9) Các số trong (1) ở trên chỉ bao gồm Kế Hoạch Đề Nghị được mô tả ở trên và khoản nợ hiện có.

Các ước tính trong Tài Liệu Thông Tin dành cho Cử Tri này là (i) dựa trên một số giả thiết (trong đó bao gồm các giả thiết chính được liệt kê ở trên và các giả thiết về các điều kiện kinh tế và thị trường hiện hành vào (các) thời điểm phát hành trái phiếu) và dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Thành Phố, (ii) có thể thay đổi trong phạm vi các dữ kiện thực tế, tình hình và điều kiện hiện hành vào thời điểm phát hành trái phiếu khác với các giả thiết và dự báo, (iii) được đưa ra với mục đích duy nhất là để tuân thủ các quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas, chứ không phải cho bất kỳ mục đích nào khác, mà không bảo đảm rằng các dự báo đó sẽ thành hiện thực, và (iv) không có ý định (và không thể hiện rõ ràng là) sẽ tạo thành giao kèo với các cử tri hoặc giới hạn thẩm quyền của Thành Phố về việc phát hành trái phiếu theo Kế Hoạch Đề Nghị này.