

AVISO DE ELECCIÓN

PARA LOS VOTANTES HABILITADOS RESIDENTES DE LA CIUDAD DE WEST UNIVERSITY PLACE, TEXAS:

SE NOTIFICA POR EL PRESENTE que se celebrará una elección de bonos en dicha CIUDAD el 3 de mayo de 2025, de acuerdo con la siguiente ordenanza:

EN VISTA DE QUE el Consejo Municipal (el “Consejo Municipal”) de la Ciudad de West University Place, Texas (la “Ciudad”) está autorizado y ha determinado convocar una elección para presentar proposiciones a los votantes en la Ciudad para determinar si el Consejo Municipal estará autorizado o no a emitir bonos de la Ciudad en las cantidades y con los propósitos indicados más adelante en la presente; y

EN VISTA DE QUE la Ciudad celebrará uno o más Convenios Electorales (en conjunto, los “Convenios Electorales”) con el Condado de Harris, Texas (el “Condado”), a través de administrador de elecciones del condado (el “Administrador”) y posiblemente otras subdivisiones políticas, en conformidad con las leyes del Estado de Texas (el “Estado”) y la ley federal aplicable; y

EN VISTA DE QUE el Consejo Municipal halla y declara que la asamblea en la cual se considera esta Ordenanza está abierta al público, y que se dio aviso público de la hora, el lugar y el propósito de la asamblea, según lo exige el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas;

AHORA, POR LO TANTO, EL CONSEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE WEST UNIVERSITY PLACE, TEXAS, ORDENA:

Sección 1. Hallazgos. Las declaraciones contenidas en el preámbulo de esta Ordenanza son verdaderas y correctas y, por la presente, se adoptan como determinaciones de hechos y como parte de las disposiciones operativas de la presente.

Sección 2. Elección ordenada; Fecha; Proposiciones. Se celebrará una elección (la “Elección”) para la Ciudad y dentro de la Ciudad, el sábado 3 de mayo de 2025 (“Día de Elección”), en conformidad con el Código Electoral de Texas (el “Código”) y las demás leyes aplicables. En la Elección se presentarán las siguientes proposiciones (individualmente la “Proposición” y en conjunto, las “Proposiciones”) a los votantes habilitados de la Ciudad de acuerdo con la ley:

CIUDAD DE WEST UNIVERSITY PLACE, TEXAS - PROPOSICIÓN D

¿Se deberá autorizar al Consejo Municipal de la Ciudad de West University Place, Texas (la “Ciudad”) a emitir bonos de obligación general de la Ciudad, en una o más series, en una cantidad de capital que no exceda los \$15,070,000 con vencimiento en serie o de otra manera a lo largo de un período de años (sin exceder el menor de 40 años o el máximo prescrito por ley) y de modo que devenguen

Sección 3. Boleta oficial de votación. La preparación de la boleta oficial de votación para la Elección deberá hacerse en conformidad con los requisitos del Código y cumplir con ellos, de forma de permitir a los votantes votar “A FAVOR” o “EN CONTRA” de las Propositiones antedichas, que aparecerán en la boleta de votación básicamente de las siguientes formas:

[] A FAVOR	)	LA EMISIÓN DE BONOS PARA LA
	)	CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO CENTRO
	)	COMUNITARIO, UN CENTRO PARA PERSONAS
	)	MAYORES Y UN EDIFICIO DE BIBLIOTECA Y
[] EN CONTRA	)	MEJORAS EN LOS ESPACIOS ABIERTOS
		COMUNITARIOS POR LA CANTIDAD DE
		\$15,070,000 Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS
		SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS
		INTERESES DE LOS BONOS.

Sección 5. Precintos electorales, lugares de votación y horarios de votación del Día de Elección. Salvo que se disponga lo contrario en este documento, por la presente, los límites y territorios de los precintos electorales del Condado que se encuentran parcial o totalmente dentro de los límites territoriales de la Ciudad son designados como los precintos de votación de la Ciudad para la Elección y los números de precintos para los precintos electorales de la Ciudad corresponderán al número de precinto del Condado de cada precinto. Los lugares de votación del Día de Elección serán como se muestra en el **Anexo A** de esta Ordenanza. El **Anexo A** será modificado para reflejar cualquier modificación o cambio o agregados a los lugares de votación requeridos para cumplir con el Código o los Convenios Electorales o según lo instruya el Administrador. El Día de Elección las casillas estarán abiertas de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

4132-5180-5018.1

agregados a los lugares de votación anticipada u horarios de votación anticipada requeridos para cumplir con el Código o los Convenios Electorales o según lo instruya el Administrador.

Por la presente se designa a la Administradora como oficial de votación anticipada. La información de contacto o direcciones de entrega del Administrador para las solicitudes de boletas para votar por correo postal y otros asuntos relacionados con la elección es la siguiente:

POR CORREO COMÚN

Teneshia Hudspeth
Harris County, County Clerk
Attn: Elections Department
P.O. Box 1148
Houston, Texas 77251-1148

POR TRANSPORTISTA COMÚN O CONTRATADO

Teneshia Hudspeth
Harris County, County Clerk
Elections Department
15600 Morales Road
Houston, Texas 77032

Dirección de correo electrónico: voters@harrisvotes.com

Número de teléfono: (713) 755-6965

Fax: (713) 755-4983

Sitio web: www.HarrisVotes.com

Sección 7. Designación de funcionarios electorales. Antes del Día de Elección, el Administrador designará a los jueces electorales, los jueces alternos, los funcionarios y demás personal necesario para la celebración de la Elección. Los jueces electorales y los jueces alternos se pueden cambiar, y los lugares de votación para algunos precintos se pueden combinar, según las decisiones del Administrador. La Administradora también será responsable de establecer la estación central de conteo de los votos emitidos en dicha elección y de designar el personal necesario para dicha estación. Por la presente, el Consejo Municipal autoriza por separado al Alcalde, al Administrador de la Ciudad, al Director de Finanzas, a la Secretaria de la Ciudad y/o a cualquiera de las personas que estos designen (en conjunto, los “Representantes Autorizados”) a nombrar a cualquier otro determinado funcionario no designado en la presente ni nombrado por el Administrador según sea necesario y adecuado para celebrar la Elección en conformidad con el Código.

Sección 8. Aviso de Elección; Documento de información para los votantes Se dará aviso de la Elección como lo exigen el Código y demás leyes aplicables. Por la presente, se aprueba un documento de información para los votantes para cada Proposición en la forma adjunta a la presente como **Anexo C**, junto con ciertas correcciones que puedan aprobar los Representantes Autorizados, y se publicará de acuerdo con la ley. Se puede acceder al sitio web de la Ciudad en la siguiente dirección: <https://www.westutx.gov/>. En la medida requerida por ley, el aviso de la Elección incluirá dicha dirección.

Sección 9. Materiales bilingües de la Elección. Se entregarán a los votantes todos los avisos, las instrucciones y la boleta correspondientes a la Elección en inglés, español, vietnamita y chino y se pondrán a disposición personas capaces de desempeñarse como traductores de español, vietnamita y chino para colaborar con los votantes que hablan español, vietnamita y chino para que entiendan y participen en el proceso electoral.

Sección 10. Celebración de la Elección. La Elección la llevarán a cabo los funcionarios electorales, entre ellos los jueces y los jueces alternos o funcionarios de los precintos designados por el Administrador o por los Representantes Autorizados, en conformidad con los Convenios Electorales, el Código y la Constitución y leyes del Estado y de los Estados Unidos de América. Los Representantes Autorizados están autorizados a celebrar, firmar y formalizar uno o más Convenios Electorales, en conformidad con las disposiciones aplicables del Código. Por la presente, se incorporan a esta Ordenanza los términos y las disposiciones de cada uno de los Convenios Electorales. En la medida en que existiere algún conflicto entre esta Ordenanza y un Convenio Electoral, los términos y las disposiciones del Convenio Electoral prevalecerán, y los Representantes Autorizados están autorizados para realizar las correcciones, cambios, revisiones y modificaciones a esta Ordenanza, incluso a sus anexos, que se consideren necesarios o adecuados para cumplir con el Convenio Electoral, para cumplir con la ley estatal y federal aplicable y para poner en práctica la intención del Consejo Municipal, como queda de manifiesto a través de esta Ordenanza. El Administrador será responsable de establecer la estación central de conteo de los votos emitidos en la Elección y de designar el personal necesario para dicha estación.

Sección 11. Medidas necesarias. Por la presente, se autoriza e instruye al Alcalde y al Consejo Municipal de la Ciudad, con el asesoramiento del abogado y del asesor de bonos de la Ciudad, a que tomen todas y cada una de las medidas necesarias para cumplir con las disposiciones del Código y de la Ley Federal de Derechos de Votación para realizar y celebrar la Elección, sean expresamente autorizadas en la presente o no.

Sección 12. Divulgación obligatoria de información.

(a) En virtud de la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas: (i) el lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se establece en la Sección 3 de esta Ordenanza, (ii) los propósitos por los cuales se han de autorizar los bonos se establecen en la Sección 2 de esta Ordenanza, (iii) la cantidad del capital de los bonos que se ha de autorizar se establece en la Sección 2 de esta Ordenanza, (iv) como lo establece la Sección 2 de esta Ordenanza, si los votantes autorizan la emisión de los bonos, se podrán imponer impuestos suficientes, dentro de los límites estipulados por ley, para pagar el capital y el interés de los bonos, (v) los bonos autorizados en conformidad con esta Ordenanza se podrán emitir para vencer en una cantidad especificada de años que no supere 40 años o el número máximo de años autorizado por la ley, lo que sea menor, y para devengar interés a una tasa o tasas (que no superen la tasa máxima autorizada por ley), según lo autorizado por ley y lo determinado por el Consejo Municipal, (vi) a la fecha de adopción de esta Ordenanza, la cantidad total de capital pendiente de las obligaciones de deuda de la Ciudad es de \$72,105,000 y la cantidad total de interés pendiente sobre las obligaciones de deuda de la Ciudad es de \$41,138,004 y (vii) la tasa de impuestos *ad valorem* del servicio de la deuda de la Ciudad a la fecha de adopción de esta Ordenanza es \$0.06186 por cada \$100 de propiedad gravable.

(b) Según las condiciones del mercado a la fecha de esta Ordenanza, la tasa de interés máxima para cualquier serie de los bonos se estima en 5.00 %. Dicha tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo, pero no es un límite sobre la tasa de interés a la que podrían venderse los bonos o cualquier serie de ellos. Además, el estimado contenido en esta subsección (b): (i) se basa en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al o a los momentos de la emisión de los bonos) y se deriva de las proyecciones obtenidas del asesor financiero de la Ciudad, (ii) está sujeto a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de la emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) se provee exclusivamente para cumplir los requisitos de la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se manifestarán, y (iv) no está previsto para dar lugar a un contrato con los votantes o limitar la autoridad del Consejo Municipal de emitir bonos de acuerdo con las Proposiciones presentadas a través de esta Ordenanza.

Sección 13. Divisibilidad. Si por cualquier motivo, cualquier sección, párrafo, subdivisión, cláusula, frase, palabra o disposición de esta Ordenanza fuese considerado inválido o inconstitucional por el fallo definitivo de un tribunal con jurisdicción competente, no afectará ninguna otra sección, párrafo, subdivisión, cláusula, frase, palabra o disposición de esta Ordenanza, debido a que es la firme intención del Consejo Municipal que cada sección, párrafo, subdivisión, cláusula, frase, obra o disposición de ella tenga pleno vigor y vigencia para este propósito.

Sección 14. Fecha de entrada en vigencia. En virtud de las disposiciones de la Sección 1201.028 del Código de Gobierno de Texas, esta Ordenanza entrará en vigencia inmediatamente después de su adopción.

(Sigue la página con las firmas).

ACEPTADA Y APROBADA el 10 de febrero de 2025.

/firma/ Susan Sample

Susan Sample, Alcaldesa de la
Ciudad de West University Place, Texas

ATESTIGUA:

/firma/ Austin Bishop

Austin Bishop, Secretario de la Ciudad interino de la
Ciudad de West University Place, Texas

(SELLO)

ANEXO A¹

LUGARES DE VOTACIÓN DEL DÍA DE ELECCIÓN (En el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.)

Centros de Votación	Dirección
A W Jones Elementary School Room: Gym	7903 Forest Point Drive Humble, TX 77338
Alvin D Baggett Community Center Room: Main Hall	1302 Keene Street Galena Park, TX 77547
Armand Bayou Elementary School Room: Gym	16000 Hickory Knoll Drive Houston, TX 77059
Ashbey Smith Elementary School Room: Cafeteria	403 East James Street Baytown, TX 77520
Atascocita Branch Library Room: Meeting Room	19520 Pinehurst Trail Drive Humble, TX 77346
Atascocita Middle School Room: Cafeteria	16810 West Lake Houston Parkway Humble, TX 77346
B H Hamblen Elementary School Room: Staff Room	1019 Dell Dale Street Channelview, TX 77530
Bailey Elementary School Room: cafeteria	2707 Lafferty Road Pasadena, TX 77502
BakerRipley Pasadena Campus Room: Gym	720 Fairmont Parkway Pasadena, TX 77504
Bay Area Community Center Room: Grand Assembly Room	5002 East Nasa Parkway Seabrook, TX 77586
Bayshore Baptist Church Room: Gym	11315 Spencer Highway La Porte, TX 77571
Bayshore Elementary School Room: Gymnasium	800 McCabe Road La Porte, TX 77571
Baytown Community Center Room: Tejas Room	2407 Market Street Baytown, TX 77520
Beneke Elementary School Room: Gym	3840 Briar Chase Drive Houston, TX 77014
Bernice R Fiest Elementary School Room: Cafeteria	8425 Pine Falls Drive Houston, TX 77095
Beverly Hills Community Center Room: Main Multi Purpose Room	10201 Kingspoint Road Houston, TX 77075
Beverly Hills Intermediate School Room: Cafeteria	11111 Beamer Road Houston, TX 77089
Brill Elementary School Room: Gym	9102 Heris Road Spring, TX 77379
Brookwood Elementary School Room: Gym	16850 Middlebrook Drive Houston, TX 77059
Bryan Lowe Elementary School	31502 Conifer Farm Drive Hockley, TX 77447
C. E. King Middle School Room: Gym	8540 C E King Parkway Houston, TX 77044

¹ Los lugares de votación para el Día de Elección están sujetos a ajustes, según lo disponga el Administrador.

Cactus Jack Cagle Community Center Room: Community Center	709 Riley Fuzzell Road Spring, TX 77373
Calvary Hill Funeral Home Room: Chapel	21723 Aldine Westfield Road Humble, TX 77338
Cedar Bayou Junior School Room: Hallway Leading Into Auditorium	2610 Elmira Street Baytown, TX 77520
CFISD Instructional Support Center Room: Front Lobby	10300 Jones Road Houston, TX 77055
City of El Lago City Hall Room: Events Room	411 Tallowood Drive El Lago, TX 77586
City of Jersey Village Civic Center Room: Civic Center in Municipal Meeting Room	16327 Lakeview Drive Jersey Village, TX 77040
City of Nassau Bay Council Chamber Room: Council Chambers	1800 Space Park Drive No 200 Nassau Bay, TX 77058
City of South Houston Municipal Court Room: Court Room	1019 Dallas Street South Houston, TX 77587
Clear Brook High School Room: Pool Foyer	4607 FM 2351 Friendswood, TX 77546
Clear Lake Church of the Nazarene Room: Activity Center	14310 Galveston Road Webster, TX 77598
Clear Lake Intermediate School Room: Practice Gym	15545 El Camino Real Houston, TX 77062
Clinton Park Community Center Room: Main MultiPurpose Room	200 Mississippi Street Houston, TX 77029
College Park Elementary School Room: Foyer between Gym and Cafeteria	4315 Lueña Avenue Deer Park, TX 77536
Comfort Suites Baytown Room: Meeting Room	7209 Garth Road Baytown, TX 77521
Comfort Suites La Porte Room: Meeting Room	902 South 8th Street La Porte, TX 77571
Courtyard by Marriott West University Room: Meeting Room	2929 Westpark Drive Houston, TX 77005
Crenshaw Elementary School Room: Cafeteria	16204 Wood Drive Channelview, TX 77530
Crosby Elementary School Room: Gym	14705 Farm to Market Road 2100 Crosby, TX 77532
Cypress Fairbanks Exhibit Center Room: Arena	11206 Telge Road Cypress, TX 77429
Cypresswood Elementary School Room: Music Room	6801 Cypresswood Point Avenue Humble, TX 77338
Daniel Ortiz Middle School Room: Auditorium	6767 Telephone Road Houston, TX 77061
De Zavala Elementary School Room: Gym	305 Tri City Beach Road Baytown, TX 77520
Deepwater Junior High School Room: Gym	501 Glenmore Drive Pasadena, TX 77503
Deer Park ISD Education Support Center Room: Lone Star ABC	2800 Texas Avenue Deer Park, TX 77536
Deer Park Junior High School Room: Gym	410 East 9th Street Deer Park, TX 77536

Deerwood Elementary School Room: Cafeteria	2920 Forest Garden Drive Kingwood, TX 77345
Deussen Park Senior Center Room: Auditorium	12303 Sonnier Street Houston, TX 77044
Eagle Springs Elementary School Room: Cafeteria	12500 Will Clayton Parkway Humble, TX 77346
Early Childhood Center Humble ISD Room: Cafeteria	8105 E N Belt Drive Humble, TX 77396
East Harris County Activity Center Room: Big Room	7340 Spencer Highway Pasadena, TX 77505
Eisenhower Senior High School Room: Library	7922 Antoine Drive Houston, TX 77088
El Franco Lee Community Center Room: Auditorium	9500 Hall Road Houston, TX 77089
Emmott Elementary School Room: Gym	11750 Steeple Way Boulevard Houston, TX 77065
Fairmont Elementary School Room: Gym	4315 Heathfield Drive Pasadena, TX 77505
Fall Creek Elementary School Room: Cafeteria	14435 Mesa Drive Humble, TX 77396
Falbrook Church Room: Community Center Gymnasium	12512 Wabers Road Houston, TX 77014
Felix L. Baldree Building Room: Large Assembly Room	13828 Corpus Christi Street Houston, TX 77015
First Assembly of God Room: Gym	1915 Farm to Market 1960 Bypass Humble, TX 77338
Foster Elementary School Room: Library Enter Door #9	1800 Trailwood Village Drive Kingwood, TX 77339
Freeman Branch Library Room: Meeting Room	16616 Diana Lane Houston, TX 77062
French Elementary School Room: gym 2021	5802 West Rayford Road Spring, TX 77389
Garfield Elementary School Room: Main Hallway	10301 Hartscock Street Houston, TX 77034
Gateway Church Room: Sanctuary	25314 Zube Road Hockley, TX 77447
GCCISD Robotics Center Room: Robotics Field	401 YMCA Drive Baytown, TX 77521
GCCISD Technology Center Building Room: Workroom, Breakroom	5950 North Main Street Baytown, TX 77521
Genoa Staff Development Center Room: Gymnasium	12900 Alameda Genoa Road Houston, TX 77034
Gleason Elementary School Room: Art Room	9203 Willowbridge Park Boulevard Houston, TX 77064
Golden Acres Elementary School Room: Gym	5232 Sycamore Avenue Pasadena, TX 77503
Goose Creek Memorial High School Room: Cafeteria	6001 East Wallisville Road Baytown, TX 77521
GraceView Baptist Church Room: Fellowship Hall	21206 Telge Road Tomball, TX 77377

Greater Life Church Room: Gym	1655 FM 528 Road Webster, TX 77598
Harris County Annex 57 Room: East side of Building	19818 Franz Road Katy, TX 77449
Harris County Attorney Conference Center Room: County Conference Center III	1019 Congress Avenue Houston, TX 77002
Harris County Scarsdale Annex Room: Library Meeting Room	10851 Scarsdale Boulevard Houston, TX 77089
Harris County WCID 70 Room: Main Room	2935 Foley Road Crosby, TX 77532
HC Public Library Kingwood Branch Room: Meeting Room	4400 Bens View Lane Kingwood, TX 77339
HCPL Maud Smith Marks Branch Library Room: Meeting Room	1815 Westgreen Boulevard Katy, TX 77450
HCPL North Channel Library Room: Meeting Room	15741 Walisville Road Houston, TX 77049
Heritage Elementary School Room: Gymnasium	4301 East Boulevard Deer Park, TX 77536
Hidden Hollow Elementary School Room: Multipurpose Room	4104 Appalachian Trail Kingwood, TX 77345
Hill Elementary School Room: Music Room	2625 West Mount Houston Road Houston, TX 77038
Hockley Community Center Room: Room ABC	28515 Old Washington Road Hockley, TX 77447
Holiday Inn Express and Suites Atascocita Room: Meeting Room	5619 Farm to Market 1960 Rd E Humble, TX 77346
Holiday Inn Houston Intercontinental Room: Trinity Ballroom 3, Trinity Ballroom 4	15222 John F Kennedy Boulevard Houston, TX 77032
Iglesia Faro de Luz Room: Other building - Banquet Hall	4900 Greenhouse Road Houston, TX 77084
Iglesia Trinidad Church Room: Chapel	11602 Bobcat Road Houston, TX 77064
J D Walker Community Center Room: Large Multipurpose Room	7613 Wade Road Baytown, TX 77521
Jackson Intermediate School Room: Boys Gym 606 Gym B	1020 East Thomas Avenue Pasadena, TX 77506
James DeAnda Elementary School Room: Music Room 111	7980 Alameda Genoa Road Houston, TX 77075
Jennie Reid Elementary School Room: Cafeteria	10001 West Fairmont Parkway La Porte, TX 77571
John Phelps Courthouse Room: Training Room	101 South Richey Street Pasadena, TX 77506
Jones Middle School Room: Gym	20155 Townsen Boulevard W Humble, TX 77388
Journey of Faith UMC Room: Journey Room	130 Atascocita Road Humble, TX 77396
Judson Robinson Junior Elementary School Room: Multipurpose Room	12425 Woodforest Boulevard Houston, TX 77013
Katy Branch Harris County Public Library Room: Meeting Room	5414 Franz Road Katy, TX 77493

Kingwood Community Center Room: Auditorium	4102 Rustic Woods Drive Kingwood, TX 77345
Kingwood Middle School Room: Cafeteria	2407 Pine Terrace Drive Kingwood, TX 77339
Kingwood Park High School Performing Arts Center Room: PAC Foyer	4015 Woodland Hills Drive Kingwood, TX 77339
Knights of Columbus Hall Council 5077 Room: Ballroom	5309 Oates Road Houston, TX 77013
L W Kolarik Education Center Room: Library	1120 Sheldon Road Channelview, TX 77530
Lakeland Missionary Baptist Church Room: Fellowship Hall	1651 Country Village Blvd Humble, TX 77338
Lakeshore Elementary School Room: Cafeteria/Gym	13333 Breakwater Path Drive Houston, TX 77044
Lakewood Elementary School Room: Gym	15614 Gettysburg Drive Tomball, TX 77377
Laura Welch Bush Elementary School Room: Front Foyer	9100 Blackhawk Boulevard Houston, TX 77075
Lee College Gymnasium Room: Aerobics Room 110	200 Lee Drive Baytown, TX 77520
Londonderry Clubhouse Room: Main Area	8331 London Way Drive Spring, TX 77389
Lone Star College Creekside Room: Room 116	8747 West New Harmony Trail Tomball, TX 77375
Lone Star College North Harris Room: CSTTC Building Room 101, CSTTC Building Room 103	2700 WW Thorne Drive Houston, TX 77073
Martin Flukinger Community Center Room: Large Assembly Room	16003 Lorenzo Street Channelview, TX 77530
MAS Katy Center Room: Gymnasium	1800 Baker Road Houston, TX 77094
Masjid AlSalam Room: Gym	16700 Old Louetta Road Spring, TX 77379
Matzke Elementary School Room: Music Room	10002 Mills Road Houston, TX 77070
Michael R Null Middle School Room: Library	12117 Garrett Road Houston, TX 77044
Milton Lusk Activity Center Room: Gymnasium	1022 Mercury Drive Houston, TX 77029
Newport Elementary School Room: Gym	430 North Diamondhead Boulevard Crosby, TX 77532
North Pointe Elementary School Room: Gymnasium	3200 Almond Creek Drive Houston, TX 77059
Oak Forest Elementary School Humble ISD Room: Cafeteria	6400 Kingwood Glen Drive Humble, TX 77346
Oleson Elementary School Room: Library	12345 Vickory Street Houston, TX 77039
Parkgate Community Church Room: Kix Building	3715 Preston Avenue Pasadena, TX 77505
Pasadena Memorial High School Room: Foyer	4410 Crenshaw Road Pasadena, TX 77504

Pearl Hall Elementary School Room: Gym	1504 9th Street South Houston, TX 77587
Pearl Rucker Elementary School Room: MULTIPURPOSE ROOM	5201 Vinett Street Houston, TX 77017
Pipers Meadow Community Center Room: Community Center	15920 Pipers View Drive Webster, TX 77598
Pomeroy Elementary School Room: Gym	920 Burke Road Pasadena, TX 77506
Potter's House Christian Church Room: Fellowship Hall	4209 Red Bluff Road Pasadena, TX 77503
Purple Sage Elementary School Room: Main Entry	6500 Purple Sage Road Houston, TX 77049
Quality Suites CyFair at Jones Road Room: Meeting Room	17550 Northwest Fwy Houston, TX 77065
Residence Inn by Marriott Houston Tomball Room: Blue Bonnett Room	14303 Medical Complex Drive Tomball, TX 77377
Richard and Meg Weekley Community Center Room: Room 200	8440 Greenhouse Road Cypress, TX 77433
Richard T McReavy Elementary School	10330 Prairieland Crossing Cypress, TX 77433
Rick Schneider Middle School Room: Gym	8420 Easthaven Boulevard Houston, TX 77075
River Pines Elementary School Room: Cafeteria	2400 Cold River Drive Humble, TX 77396
Rosehill Elementary School Room: Cafeteria	17950 Waller Tomball Road Tomball, TX 77377
Rowe Middle School Room: Performance Gym	7611 Westgreen Boulevard Cypress, TX 77433
Royalwood Elementary School Room: Auditorium	7715 Royalwood Drive Houston, TX 77049
** Saint Marys Episcopal Church Room: Room 106	15415 North Eldridge Parkway Cypress, TX 77429
Sam Rayburn High School Room: Gym 1	2121 Cherrybrook Lane Pasadena, TX 77502
** Samuel Matthews Park Community Center Room: Room A	1728 Hufsmith Road Tomball, TX 77375
San Jacinto College Central Campus Library Room: Library C21 Grand Hall	8060 Spencer Highway Pasadena, TX 77505
San Jacinto College Generation Park Room: G-2.125	13455 Lockwood Road Houston, TX 77044
San Jacinto Community Center Room: Large Room	604 Highland Woods Drive Highlands, TX 77582
Sandra Bales Walker Elementary School Room: Cafeteria	6424 Settlers Village Drive Katy, TX 77449
Shadow Forest Elementary School Room: Cafeteria	2300 Mills Branch Drive Kingwood, TX 77345
Sheldon Agricultural Center Room: Meeting Room	17522 Beaumont Highway Houston, TX 77049
** SJC South Campus Room: Fine Arts Building S15	13735 Beamer Road Houston, TX 77089

South Shaver Elementary School Room: Gymnasium	200 West Avenue Pasadena, TX 77502
SpringHill Suites by Marriott Houston Northwest Room: Discover C Room	20303 Chasewood Park Dr Houston, TX 77070
Staybridge Suites Houston Humble Beltway 8 Room: Moonshine Hill Meeting Room	4819 Canyon Lakes Trace Drive Humble, TX 77386
Steve Radack Community Center Room: Conference Room	18650 Clay Road Houston, TX 77084
Stuchbery Elementary School Room: Gym	11210 Hughes Road Houston, TX 77089
The Academy of Viola De Walt Room: Gymnasium	401 N 2nd St La Porte, TX 77571
The Lodge at Pine Creek Room: Living Room Space	825 Hunt Road Baytown, TX 77521
Tomball Event Center Room: Room 1	20235 Cypress Rose Hill Road Tomball, TX 77377
Tomball Public Works Building Room: Training Room	5018 James Street Tomball, TX 77375
University of Houston Clear Lake Room: UH Clear Lake Bayou Building	Bayou Building, University Dr Houston, TX 77058
Wayne C Schultz Junior High School Room: Auditorium Lobby	20950 Field Store Rd Waller, TX 77484
Webster Civic Center Room: Civic Center	311 Pennsylvania Avenue Webster, TX 77598
** Wedgewood Elementary School Room: Gym	4000 Friendswood Link Road Friendswood, TX 77546
Wells Middle School Auxiliary Gym Room: Gym	4033 Gladeridge Drive Houston, TX 77068
West University Place Municipal Building Room: Council Chamber	3800 University Boulevard Houston, TX 77005
Westbrook Intermediate School Room: Library	302 West E Dorado Boulevard Friendswood, TX 77546
Whispering Pines Elementary School Room: Cafeteria	17321 Woodland Hills Drive Humble, TX 77346
Wildwood Elementary School Room: cafeteria	13802 Northpointe Boulevard Tomball, TX 77377
William B Travis Elementary GCCISD Room: Main Hallway	100 Robin Road Baytown, TX 77250
Willow Creek Elementary School Humble ISD Room: Cafeteria	2002 Willow Terrace Drive Kingwood, TX 77345
Willow Creek Elementary School Tomball ISD Room: Gym	18302 North Eldridge Parkway Tomball, TX 77377
Winship Elementary School Room: Cafeteria	2175 Spring Creek Drive Spring, TX 77373
Woodcreek Middle School Room: University Hallway	14600 Woodson Park Drive Houston, TX 77044
Woodland Acres Elementary School Room: Room 103	12936 Sarahs Lane Houston, TX 77015
Worsham Elementary School Room: Library	3007 Hartwick Road Houston, TX 77093
Wyndham Garden Katy Room: Ballroom	1549 Westborough Drive Katy, TX 77449
Yeager Elementary School Room: Gym/PE Room	13615 Champion Forest Drive Houston, TX 77069

ANEXO B²

LUGARES Y HORARIOS DE VOTACIÓN ANTICIPADA

City of South Houston Municipal Court	1019 Dallas Street	at Galveston Road	South Houston	77587	Court Room
East Harris County Activity Center	7340 Spencer Highway	at Kyle Chapman Road	Pasadena	77505	Big Room
Fallbrook Church	12512 Walters Road	near wellington Parkway	Houston	77014	Community Center Gymnasium
Freeman Branch Library	16616 Diana Lane	at Buccaneer Lane	Houston	77062	Meeting Room
Harris County Attorney Conference Center (MAIN LOCATION)	1019 Congress Avenue	near Main Street	Houston	77002	County Conference Center III/Meeting Room
Harris County Scarsdale Annex	10851 Scarsdale Boulevard suite 510	at Beamer Road	Houston	77089	Main Meeting Room
Hockley Community Center	28515 Old Washington Road	near Premium Drive	Hockley	77447	Room ABC/Large Room
Holiday Inn Express and Suites Atascocita	5619 Farm to Market 1960 East	at Oak Timbers Drive	Humble	77346	Meeting Room
J D Walker Community Center	7613 Wade Road	near Jones Road	Baytown	77521-8338	Large MultiPurpose Room
John Phelps Courthouse	101 South Richey Street	at Highway 225	Pasadena	77506	Training Room/Assembly Room
Katy Branch Harris County Public Library	5414 Franz Road	at Heights Drive	Katy	77493-1717	Meeting Room
Kingwood Community Center	4102 Rustic Woods Drive	at West Lake Houston Parkway	Kingwood	77345-1350	Auditorium Side A
Martin Flukinger Community Center	16003 Lorenzo Street	near Tower Street	Channelview	77530	Large Assembly Room
Richard and Meg Weekley Community Center	8440 Greenhouse Road	near Longenbaugh Drive	Cypress	77433-5135	Room 200/201
To Be Determined (Crosby Community Center)	409 Hare Road	near Crosby Huffman Road	Crosby	77532	Room 104/Large Assembly Room
To Be Determined (HCPL Octavia Fields Branch Library)	1503 South Houston Avenue	at Will Clayton Parkway	Humble	77338	Meeting Room
Tomball Public Works Building	5018 James Street	near South Pine Street	Tomball	77375	Training Room 100
West University Place Municipal Building	3800 University Boulevard	at Auden Street	Houston	77005	Council Chambers

² Los lugares de Votación Anticipada están sujetos a ajustes, según lo disponga el Administrador.

ANEXO C³

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES

CIUDAD DE WEST UNIVERSITY PLACE, TEXAS - PROPOSICIÓN D

- [] A FAVOR) La emisión de bonos para la construcción de un nuevo centro
) comunitario, un edificio de biblioteca y centro para la tercera edad y
) mejoras a espacios abiertos comunitarios en la cantidad de
) \$15,070,000 y la imposición de impuestos suficientes para pagar el
[] EN CONTRA) capital y el interés de los bonos.

1. Capital de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	\$15,070,000
2. Interés estimado de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	\$13,438,858
3. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda a autorizar	\$28,508,858
4. Capital de todas las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad*	\$50,905,000
5. Interés estimado restante sobre todas las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad*	\$27,448,585
6. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente todas las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad*	\$78,353,585
7. Aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían sobre una residencia principal en la Ciudad con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno de la Ciudad	\$0.00
8. Otra información que la Ciudad considere relevante o necesaria para explicar la información precedente	Consultar las suposiciones importantes expuestas más adelante.

*A la fecha de adopción de la Ordenanza de Elección de Bonos (como se define en lo sucesivo). No incluye la deuda autofinanciada pagada a partir de ingresos del sistema de suministro de agua y alcantarillado (el "Sistema") en virtud de una determinación de póliza del Consejo Municipal, que está sujeta a cambio.

^{3±} Este Anexo puede ser actualizado por el Administrador de la Ciudad y/o su(s) representante(s) designado(s) en consulta con el Asesor de bonos de la Ciudad en cuanto a la suficiencia legal.

Suposiciones importantes para las declaraciones anteriores, incluso la declaración 7:

(1) Amortización supuesta de las obligaciones de deuda de la Ciudad, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas:

Término	Capital	Interés	Total del servicio de la deuda propuesto	Total del servicio de la deuda propuesto + servicio de la deuda existente
30 años	\$15,070,000	\$13,438,858	\$28,508,858	\$106,862,443

(2) Cambios supuestos en tasaciones fiscales futuras estimadas dentro de la Ciudad: Crecimiento promedio del 2.25 % de crecimiento por los primeros ocho (8) años y sin crecimiento a partir de entonces.

(3) Tasa de interés supuesta sobre las obligaciones de deuda a emitir: 4.75 %.

(4) Supone que la Ciudad mantendrá vigente alguna exención opcional por residencia principal u otras exenciones del impuesto predial.

(5) Supone que la residencia principal no cumplirá con los requisitos para exenciones idiosincráticas, lo que incluye, entre otras, la exención estatal obligatoria para residencia principal para veteranos incapacitados y sus familias, cónyuges sobrevivientes de miembros de las fuerzas armadas fallecidos en combate y cónyuges sobrevivientes de personal de emergencia fallecido o con heridas de muerte en el desempeño de sus funciones.

(6) Supone que la ley aplicable no cambiará para disponer exenciones obligatorias al impuesto predial o congelaciones de impuestos prediales que no están disponibles bajo la ley actual.

(7) Supone que no se obtendrá un seguro de bonos municipales para las obligaciones de deuda propuestas.

(8) Como lo exige la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, este Documento de información para los votantes se ha preparado para la proposición expuesta en este Documento de información para los votantes (la “Proposición”), que se somete a los votantes en virtud de una Ordenanza para convocar a una elección de bonos a celebrarse dentro de la Ciudad de West University Place, Texas; disponer la celebración y el aviso de la Elección; e incluir otras disposiciones relacionadas con esto (la “Ordenanza de Elección de Bonos”). En la presente se hace referencia a la Proposición como la “Proposición”. El aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían sobre una residencia principal en la Ciudad con una tasación fiscal de \$100,000 para reembolsar las obligaciones de deuda a autorizar en virtud de la Proposición, si todas las Proposiciones se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno de la Ciudad en cada documento de información para los votantes respectivo preparado para la Proposición, es \$0.00.

(9) Las cifras en (1) anteriores solo incluyen la Proposición descrita previamente y la deuda existente.

Los estimados contenidos en este Documento de Información para los Votantes: (i) se basan en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones importantes expuestas antes y suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento o momentos de emisión de los bonos) y se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero de la Ciudad, (ii) están sujetos a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) se proveen exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se manifestarán y (iv) no están previstos para dar lugar (y expresamente no dan lugar) a un contrato con los votantes o limitar la autoridad de la Ciudad de emitir bonos de acuerdo con esta Proposición.